Mairie de CORBEILLES en Gâtinais

Conseil Municipal du 30 JUIN 2015

L'an 2015, le 30 Juin à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de CORBEILLES, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle du Conseil sous la présidence de M. GARDIA Georges, Maire

Présents : M. GARDIA Georges, Maire, Mme BESSE-DESMOULIERES Jacqueline, Mme SOUDAY Martine, M. HORNEZ Jean-Paul, M. CANELA Maxime, M. CONSTANT Daniel, M. LEBOEUF Jean-Pierre, Mme VOGEL Florence, Mme MARTIN Isabelle, Mme LANCELOT Corinne, M. FRANCAERT Sébastien, Mme MAISON Sophie, Mme GARCIA NOVEJARQUE Maria Del Pilar, M. GUET Francis

Absents : /

Excusés : Mme BARBER Catherine

Excusés ayant donné procuration : /

Mme MAISON Sophie a été élue secrétaire de séance.

Le compte rendu du 8 juin 2015 est adopté par 13 voix POUR et 1 ABSTENTION (Mme GARCIA NOVEJARQUE)

Compte rendu des décisions prises par le Maire en application de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Monsieur le Maire informe que dans le cadre de la délégation qui lui a été confiée par le Conseil Municipal au titre de l'article L 2122.22 du Code Général, et après avoir consulté les adjoints, il a été décidé de ne pas exercer le **Droit de Prémption Urbain** dont est titulaire la commune pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner suivantes :

- ↳ Parcelle **M 825** – sise 49 avenue de Bordeaux – Zone UA – d'une superficie de 1.057 m² - Bâti sur terrain propre – Propriété de Mme FIGUIERE Nicole
- ↳ Parcelle **H 1170** – sise 36 rue de l'Ouche des Chevalliers – Zone 1NA – d'une superficie de 732 m² - Non bâti – Propriété de VALLOGIS
- ↳ Parcelles **H 1193 et 1212** – sises 8 rue de l'Ouche des Chevalliers – d'une superficie totale de 865 m² - Non bâti – Propriété de VALLOGIS

Location local 16bis rue de Beaune au 01/07/2015

Monsieur le Maire informe qu'il a été saisi d'une demande de location du local précédemment occupé par la Caisse d'Épargne, sis 16 bis rue de Beaune, de la part des « Ambulances Stéphanie.B »,

Monsieur le Maire propose donc de relouer ce local à compter du 1^{er} JUILLET 2015 à la SARL Ambulances STEPHANIE.B, dans le cadre d'un bail professionnel. Le montant du loyer mensuel est de 343,00 €, pour une superficie d'environ 52 m². Le dépôt de garantie correspond à 1 mois de loyer, soit 343,00 €.

Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL,

DECIDE de louer, à compter du **1^{er} JUILLET 2015**, à la SARL « AMBULANCES STEPHANIE.B », un local communal sis 16 bis rue de Beaune, comprenant une salle principale, un bureau, un dégagement et un WC.

FIXE le loyer mensuel à **343,00 €**. Rappelle que la commune n'est pas soumise à la TVA.

DIT que le bail sera établi en la forme administrative par les services de la mairie.

CHARGE Monsieur le Maire de régler toutes les formalités utiles.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Location logement 2 rue des Écoles au 01/08/2015

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal du départ de Mme MERCIER Christiane du logement sis 2 rue des Ecoles, au rez-de-chaussée gauche, depuis le 1^{er} mars 2014.

Monsieur le Maire propose de relouer ce logement à compter du 1^{er} AOUT 2015 à Mme LECLERC Simone. Le montant du loyer mensuel est de **436,32 €**, ainsi qu'un acompte sur les charges de **40,00.€** par mois.

Vu notre délibération N° 2009.02.09 du 4 février 2009 relative à la répartition des charges de chauffage dans les logements locatifs collectifs,

Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL,

DECIDE de louer, à compter du **1^{er} AOUT 2015**, à Mme LECLERC Simone, un logement communal sis 2 rue des Ecoles – rez-de-chaussée gauche, comprenant un séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bain, WC, avec jouissance d'un garage à l'arrière du bâtiment.

FIXE le loyer mensuel à **436,32 €**. Il sera perçu pour le chauffage une provision mensuelle de **40,00 €**, soit un total mensuel de **476,32 €**.

DIT que le bail sera établi en la forme administrative par les services de la mairie.

CHARGE Monsieur le Maire de régler toutes les formalités utiles.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Tarif cantine scolaire au 01/09/2015

Monsieur le Maire informe que le décret N° 2000.672 du 19 juillet 2000, relatif à l'encadrement des prix de la restauration scolaire pour les élèves de l'enseignement public, a été abrogé par le décret N° 2006.753 du 29 juin 2006 (J.O. du 30 juin 2006). Désormais, aucun taux maximum d'augmentation ne sera défini annuellement.

Il convient donc de fixer pour l'année scolaire 2015/2016 le taux d'augmentation sachant que le prix ne peut être supérieur au coût par usager des charges supportées au titre de la restauration, après déduction des subventions éventuellement perçues pour ce service.

Pour l'année civile 2014 les charges salariales et de fonctionnement se sont élevées à :

- 1) **102.365,68 €** (en tenant compte du salaire de Mme CHAUVEAU absente du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014)

2) **96.800,93 €** (sans le salaire de Mme CHAUVEAU durant son absence)

pour **16.456 repas**, ce qui nous donne un coût par repas de :

- 1) **6,22 €** (2014 : 5,80 €). Compte tenu des recettes provenant de la vente des tickets et des remboursements de l'assurance, soit **54.307,22 €**, il reste **2,92 €** (2014 : 2,58 €) à la charge de la commune de Corbeilles.
- 2) **5,88 €** (2014 : 5,30 €). Compte tenu des recettes, il reste **2,58 €** à la charge de la commune.

Après en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL,

FIXE le prix unitaire du ticket de cantine pour un **enfant**, pour l'année scolaire **2015/2016** à **3,25 €**

FIXE le prix unitaire du ticket de cantine pour un **adulte**, pour l'année scolaire **2015/2016** à **5,60 €**

CHARGE Monsieur le Maire de régler toutes les formalités utiles.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Signature convention SIIS Lorcy/Sceaux pour la rentrée scolaire 2015/2016

Monsieur le Maire rappelle que depuis la rentrée scolaire 2009/2010, nous avons signé une convention avec le SIIS Lorcy-Sceaux, les communes de Lorcy et Sceaux du Gâtinais, pour accueillir au sein de l'école élémentaire et maternelle de Corbeilles des enfants du SIIS.

Pour l'année scolaire 2015/2016, il convient de signer une nouvelle convention pour l'accueil d'**environ 21 enfants**. La participation du SIIS pour 2015/2016 sera identique à celle des autres communes ayant accepté la dérogation pour la scolarisation à Corbeilles.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

AUTORISE M. le Maire à signer la convention pour l'accueil d'**environ 21 enfants** pour l'année scolaire 2015/2016. Cette convention n'est pas renouvelable par tacite reconduction.

CHARGE M. le Maire des démarches nécessaires à la bonne conclusion de cette affaire.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Subvention exceptionnelle à l'OTSI Ferrières – Spectacle Patrimoine sous les étoiles de 2014

Monsieur le Maire informe les conseillers que le spectacle "Patrimoine sous les étoiles" qui a été joué à Corbeilles en 2014, organisé par l'OSTI de Ferrières en Gâtinais étant déficitaire l'OTSI nous sollicite pour l'octroi d'une subvention exceptionnelle. Il propose au Conseil d'accorder une subvention exceptionnelle d'un montant de 1.000 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE d'allouer une subvention exceptionnelle à l'OTSI de Ferrières en Gâtinais afin de combler le déficit du spectacle "Patrimoine sous les étoiles" organisé par l'OTSI et joué à Corbeilles en 2014.

DIT que la dépense est imputée au budget communal 2015 - Section de Fonctionnement - Article 6748.

CHARGE M. le Maire des démarches administratives.

Délibération adoptée par **13 voix POUR** et **1 ABSTENTION** (Mme GARCIA NOVEJARQUE).

Signature contrat assistance à maîtrise d'ouvrage INGENOV 45 pour la construction de la MARPA

Vu le courrier du Président Directeur Général de la SPL INGENOV 45 en date du 23 janvier 2014 par lequel il nous propose de lui confier la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées comportant les missions suivantes :

- 1) Finalisation et mise en forme du programme du concours
- 2) Organisation du concours d'architecture et accompagnement tout au long de la mission du maître d'œuvre
- 3) Accompagnement jusqu'à la commission de sécurité d'ouverture
- 4) Accompagnement de la collectivité pendant les années de garantie de bon fonctionnement et de parfait achèvement

pour un montant de **60.756,90 € HT**.

Considérant que la SPL INGENOV 45 nous a transmis la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage par courrier du 17 juin 2015,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE de confier à la SPL INGENOV 45 la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de la MARPA à Corbeilles, pour une rémunération de **60.756,90 € HT – 72.908,25 € TTC (TVA 20 %)**.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention.

CHARGE Monsieur le Maire des démarches administratives.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Évolution du bureau de La Poste en agence postale communale ou relais poste commerçant

Monsieur le Maire informe que LA POSTE a réalisé un "diagnostic partagé" pour le bureau de poste de Corbeilles, reprenant les éléments géographiques, démographiques et économiques de notre commune, ainsi que les données d'activités du bureau. Le constat est une baisse générale de l'activité aux guichets depuis plusieurs années. La Poste souhaite mettre en place sur notre commune une solution de partenariat, soit une agence postale communale, soit un relais poste commerçant.

Monsieur le Maire précise que dans le cadre du "Contrat de présence postale territoriale 2014/2016 signé par l'Etat, l'Association des Maires de France et La Poste", cette dernière ne peut pas fermer de bureau de poste sans l'accord des élus jusqu'à fin 2016. Par contre, elle peut diminuer les horaires d'ouverture. Il précise que l'agence postale ne réalise pas tous les services proposés en bureau de poste, notamment au niveau financier, et le relais commerçant a des missions encore moins étendues.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

Se prononce **CONTRE** la transformation du bureau de LA POSTE en agence postale communale ou en relais poste commerçant.

CHARGE Monsieur le Maire des démarches administratives.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Réalisation d'une étude de faisabilité pour le réseau de chaleur bois – Demande de subvention auprès de l'ADEME

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de réaliser une étude de faisabilité pour le réseau de chaleur bois afin de chauffer la mairie et les bâtiments alentour. Cette étude peut être financée par l'ADEME à hauteur de 60 %.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE de réaliser une étude de faisabilité pour le réseau de chaleur bois en vue de chauffer la mairie et les bâtiments alentour.

SOLLICITE auprès de l'ADEME une subvention pour la réalisation de cette étude à hauteur de 60 %.

CHARGE M. le Maire des démarches administratives.

Délibération votée à l'**unanimité**.

Il est précisé que les besoins thermiques sont d'environ 2.000 Mega watt, le silo serait de 150 m³. La pré-étude considère que le bois couvrirait 80 % des besoins avec un complément fuel ; le coût de l'installation est estimé à 647.000 € et l'ADEME verserait une subvention à hauteur de 218.800 €.

M. HORNEZ demande si la CC4V est associée à ce projet puisqu'il y a des bâtiments pour lesquels elle assure les frais de fonctionnement. Le gain estimé par rapport à l'installation fuel actuelle est de 70.000 € par an. L'ADEME ne verse une subvention que si on engage les travaux et qu'il y ait un gain minimum de 15 %.

Monsieur le Maire évoquera ce projet à la CC4V.

Rapport annuel 2014 : service ASSAINISSEMENT

Conformément à la loi du 2 février 1995, Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le rapport annuel de SUEZ ENVIRONNEMENT, dans le cadre du contrat d'affermage, sur le fonctionnement du service public d'assainissement des eaux usées pour l'année 2014.

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE du rapport annuel de l'année 2014 sur le fonctionnement du service ASSAINISSEMENT, confié à la société SUEZ ENVIRONNEMENT dans le cadre d'un contrat d'affermage.

Affaires diverses

M. GARDIA :

- Donne lecture du courrier de la Direction Académique des Services de l'Éducation Nationale nous avisant de la fermeture d'une classe d'élémentaire à la rentrée prochaine. **Mme BESSE-DESMOULIERES** ajoute que cette année nous avons 8 classes avec une moyenne de 23 enfants et pour la rentrée prochaine nous aurions donc 7 classes de 26 à 29 enfants. A ce jour il est prévu 184 enfants pour la rentrée 2015/2016, mais rien n'est figé. Le Comité Technique Spécial Départemental (CTSD) se réunira à nouveau quelques jours après la rentrée scolaire afin d'étudier

les mesures d'ajustements qui s'avèreront nécessaires (maintien ou non des mesures déjà prononcées)

- Informe des remerciements de l'association TOP SPIN 45 pour les coupes offertes lors du tournoi du 20 juin et du Comité des Fêtes de Corbeilles pour les « 13^{ème} foulées de Corbeilles » le 14 juin.

Mme BESSE DESMOULIERES

- Informe que l'étude sur le projet de transfert de compétences à la CC4V du scolaire et périscolaire n'a pas été retenue. Seule l'étude sur le projet de transfert de compétences petite enfance, enfance jeunesse est maintenue (c.f. Conseil communautaire du 23/06/2015). **M. GARDIA** estime qu'il aurait été plus judicieux de lier ces deux activités.
- Informe que la Préfecture du Loiret a déclenché le plan alerte canicule. Les services communaux vont diffuser la note d'information rédigée à cet effet, notamment par voie d'affichage, ainsi que sur le site internet de la Mairie. Ils contacteront les personnes vulnérables qui se seront fait inscrire sur le registre communal ouvert en mairie pour cela
- Fait part des remerciements de l'ensemble des enfants de l'école pour la remise des prix (livres) qui a été faite ce jour.

M. HORNEZ

1) **Dans le cadre du groupement de commande avec les SIAEP** (alimentation en eau potable) de Corbeilles, Bordeaux, Lorcy, de Mignères (Chapelon, Mignères, Mignerette, Moulon, Villevoques), de Sceaux, Courtempierre et les Communes de Gondreville et de Treilles, une réunion de présentation de la phase 2 « campagnes de mesures » (du 13 au 27 avril 2015) avec quantification des fuites s'est tenue le 25 juin 2015 à Mignères.

Quelques chiffres:

Volume journalier moyen prélevé durant la campagne de mesures = 653 m³ ! (sur l'année 2013 = 509 m³/j)

Débit de fuite global ~ 22 m³/h ! (sur l'année 2013 ~ 7,5 m³/h)

Débit de fuite secteur « Bourg de Corbeilles » = 327.28 m³/j

Résultats sectorisation (14 secteurs au total) du SIAEP Corbeilles – Bordeaux – Lorcy : l'ensemble des tronçons se révèle fuyards à très fuyards (mauvaise étanchéité des vannes de sectorisation). Une recherche de fuite sur tout le linéaire est préconisée avec néanmoins des priorités sur différents secteurs (Bourgs de Corbeilles et de Lorcy, l'est de Corbeilles et rue de la Libération / Verville) sur ~ 17 km.

La recherche de fuites (phase 3) se fera en injectant un gaz traceur à l'amont du réseau, l'hélium.

Pour mémoire : la longueur du réseau de distribution d'eau potable en amiante ciment est de 54,6 km soit 91 % du linéaire.

La phase 5 proposera des solutions techniques de remise en état adaptées selon les secteurs avec estimation des coûts.

Rappel : compte tenu du rendement de 63,82 %, notre délégataire engage dès maintenant une campagne d'identification des secteurs présentant des fuites significatives.

2) **Les MARPA : une nouvelle appellation et un nouveau logo :**

Les MARPA viennent de changer d'appellation mais pas d'acronyme : de maisons d'accueil rurales pour personnes âgées, elles sont devenues **les maisons d'accueil et de résidence pour l'autonomie**.

« Cela va apporter un nouveau souffle, un nouvel air » selon la présidente de la fédération nationale des MARPA.

3) **Rapport annuel 2014 : « service ASSAINISSEMENT »**

Les chiffres clés :

- 3 postes de relèvement (lotissement de la Bourbonnerie – rue des Tritons et rue des Déportés)
- 1 station d'épuration : sa capacité de traitement (en Eq. Hab) = 2000
- 615 clients assujettis

- 127 545 m³ traités (- 18,6 % /2014)
- 12 490 ml de réseau eaux usées
- Facture type 120 m³ = 330,10 € TTC

Opérations de curage préventif : linéaire = 1 398 ml

Production des boues : 2 160 m³

Fait marquant : la crue du *Maurepas* à l'origine de l'inondation de la station d'épuration a eu pour conséquence la détérioration de la cuve de stockage du chlorure ferrique.

Point travaux :

Logement 1, rue du Château :

- Les travaux de rénovation de la toiture sont terminés ainsi que la VRD.
- Clôture : pose en cours.

La réception des travaux est prévue le 10 juillet à 9h.

Rue des Ecoles, rue du Puits de Chiard :

- **L'opération d'enfouissement des réseaux aériens débute le 1er juillet 2015** (voir article sur le site communal).
- Le rétablissement de l'éclairage public concerne 13 points en tranche ferme pour cette année 2015.

Verger :

L'arrosage intégré est opérationnel.

Piscine :

Montage de la charpente métallique : début septembre 2015.

Mise en eau du bassin pour tests d'étanchéité : fin août 2015.

Groupe scolaire :

Travaux d'été assurés par le Service Technique:

- Changement de 2 portes de secours avec poignée anti-panique
- Réparation du sol du préfabriqué et reprise de l'étanchéité de la toiture
- Révision de toutes les serrures, des équipements électriques ...
- Travaux divers : taille des arbustes, renouvellement du sable (bacs à sable), supprimer les courants d'air dans la classe de Mme Hainaut, évacuation des déchets ...

Entretien de la voirie :

4 sociétés ont répondu à l'appel d'offres. L'attribution du marché est prévue le jeudi 2 juillet 2015.

Le lancement des travaux devrait débuter mi-juillet 2015, route de Fays.

Mme Florence VOGEL quitte la salle à 23 H 15.

Mme SOUDAY

- Fait le point sur la fête patronale : on déplore un manque de manèges, mais les concerts ont bien marché.
- A assisté à l'Assemblée Générale du Foot : les problèmes d'écoulement des eaux du vestiaire persistent. **M. HORNEZ** rappelle que pour les équipements sportifs, les associations doivent s'adresser à la CC4V.

M. CANELA informe que le point sur la comptabilité au 2^{ème} trimestre a été diffusé aux membres du Conseil.

Mme LANCELOT :

- L'association CLASSI'JAZZ souhaiterait organiser une soirée cabaret au gymnase le 31 décembre 2015.
- Demande quand les rideaux occultant au gymnase seront installés
- Souhaite connaître la date de passage du jury des maisons fleuries. **Mme SOUDAY** va s'en occuper.

M. GUET indique qu'un administré souhaite prendre rendez-vous au sujet de son terrain jouxtant la MARPA.

M. CONSTANT adresse ses remerciements à M. Pascal HORNEZ, Commandant le centre de secours de Corbeilles, pour la visite de la caserne des sapeurs-pompiers.

M. GARDIA fait part du courrier du Ministère de l'Environnement sur la consommation d'eau.

Fin de la séance à 23 H 40.

G. GARDIA

J. BESSE-DESMOULIERES

JP HORNEZ

M. SOUDAY

M. CANELA

~~JC PYAT~~
GUET

D. CONSTANT

JP LEBOEUF

F. VOGEL

I. MARTIN

C. LANCELOT

S. FRANCAERT

S. MAISON

MDP GARCIA NOVEJARQUE